

Akce: SNÍŽENÍ VLHKOSTI HLAVNÍ BUDOVY

Investor: Dětský domov a Základní škola Vizovice, 3.Května 528, 763 12 Vizovice

Místo: poz.č.549, 516/2, k.ú. Vizovice [783196], obec: Vizovice

---

## D Technická zpráva

### D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

*a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby*

Budova internátu je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Zdivo je převážně cihelné z cihel plných pálených, pravděpodobně je část proložená kamenem. Strop nad 1NP je dřevěný, trémový s podbitím, krov je z tyčových dřevěných prvků, vaznicový se středními vaznicemi a ležatou stolicí. Střecha je valbová a polovalbová s keramickými taškami. Objekt je tvaru U, nejdelší rozměry 30,06 x 20,09m, výška nad U.T. je 12,9m. Projekt řeší výkop kolem objektu, provedení nové drenáže, 2ks přečerpávacích studní, nové anglické dvorky. Dále doplnění hydroizolace a sanační omítky v podsklepené části. Tyto stavební úpravy mají pouze údržbový charakter a nemají vliv na stabilitu, či architektonický vzhled objektu.

*b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

#### Příprava staveniště

Před zahájením stavebních prací je nutné vybudovat provizorní skladovací plochy pro stavební materiál. Vše na pozemku investora p.č. 549 na stávající zpevněné ploše. K ochraně stavebních materiálů a zabezpečení staveniště před vniknutím neoprávněných osob bude sloužit mobilní oplocení.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí a zajištěna jejich ochrana, dále budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, zejména správců inženýrských sítí.

Zásobování vodou a elektrickou energií pro stavební činnost bude z objektu dětského domova.

Při stavebním zásahu nebude dotčena ornice.

Bourací práce:

- Demontáž poklopů stávajících šachet 5ks + 1ks lapol
- Rozebrání stávající dlažby vč. násypu a podkladního betonu
- Vybourání betonového chodníku vč.násypu
- Vybourání části obrubníku
- Vybourání betonového schodiště v dvorní části, vč.zábradlí
- Vybourání betonových vstupních schodišťových stupňů
- Provedení výkopu na patu základu v nepodsklepené části, při hloubce větší než 15m použít příložné pažení, min.š.výkopu 600mm, vytěžená zemina odvezena na skládku
- Vrt hl.3,5m, průměr min. 800mm pro 2 ks přečerpávacích studní
- Demontáž lapačů splavenin 6ks
- Vybourání anglických dvorků 6ks
- Vybourání izolační přízdívky z cihel tl. 65mm
- Odstranění svislé hydroizolace a očištění zdiva
- Otlučení omítky ve sklepech a vyškrábání spár ve vyznačených částech
- Demontáž a zpětná montáž sloupků pro optické kabely, plynoměr a případné další...

#### Zemní práce a výkopy

Zemní práce spočívají především ve výkopu rýhy kolem objektu. Zemina se předpokládá těžitelnosti 3-4 a bude odvezena na skládku, kde bude uložena za poplatek. Předpokládá se odvoz do 10km.

Výkop bude prováděn strojně, začištění bude provedeno ručně. V jižní části vedle opěrné stěny bude proveden převážně ruční výkop.

Stavebníkem bude zajištěno ochranné zakrytí pro pohyb lidí u vstupů a výkop bude zajištěn proti pádu osob.

V jižní části objektu, kde je objekt podsklepený bude hloubka výkopu větší než 1,5m. Je nutno použít opěrné pažení stěn výkopu.

V jižní části je ve vzdálenosti cca 1,25m opěrná kamenná stěna, která vyrovnává výškové převýšení terénu. V této části je nutno kopat co nejbližší k objektu a nejdále od opěrné stěny. Případně je nutné udělat rozpažení a zajistit opěrnou stěnu proti vyvalení. Drenáž provádět v co nejkratším možném intervalu a na několik etap, aby nebyla opěrná stěna odkryta po celé délce. V případě špatných podmínek nebude proveden výkop až na patu základu, ale

## Akce: SNÍŽENÍ VLHKOSTI HLAVNÍ BUDOVY

Investor: Dětský domov a Základní škola Vizovice, 3.Května 528, 763 12 Vizovice

Místo: poz.č.549, 516/2, k.ú. Vizovice [783196], obec: Vizovice

---

je potřeba opravit hydroizolaci ideálně na celou výšku objektu. Bude vyhodnoceno na stavbě při počátku stavebních prací.

Pro pohyb techniky lze použít zadní betonové schodiště, které bude poté provedeno nové a proto není problém, pokud se poničí.

Po celém obvodu bude uloženo drenážní potrubí DN 125 do lože ze štěrkopísku, potrubí ve spádu min. 2%. Potrubí bude svedeno ve dvorní části do přečerpávací studny, ze severní a východní strany do kanalizační šachty, která je gravitačně napojena do jednotné kanalizace, která je v majetku VAK Zlín (předběžně projednán souhlas) Zásyp bude provedený štěrkodrtí 16/32, štěrkodrt' bude obalena ochrannou geotextílií 300g/m<sup>2</sup>.

Dále budou provedeny 2 studny. Provedou se vrtem šířky min. 800mm, do hloubky 3,5m pod U.T. Dno bude vysypáno kamenivem frakce 16/32.

### Povrchové úpravy

Po provedení izolace soklu zůstane ve zdivu sklepa uzavřená vlhkost. Je potřeba omítku oklepat, vyškrabat spáry. Sklepy je potřeba nechat větrat. Až zdivo vyschne provede se sanační omítkou, která bude opatřena malbou. Sanační omítkou vytáhne zbylou vlhkost ze zdiva a je potřeba počítat s tím, že po několika letech bude potřeba tuto sanační omítku ještě jednou oklepat a provést znovu.

Sklepy budou nově vymalovány barvou bílou standard 2x + penetrace.

### Komunikace a zpevněné plochy

Kolem objektu bude provedena v trase původní dlažby nová dlažba, která bude ohraničena obrubníkem 100/250/1000, uloženým do betonového lože z betonu C 12/15. Zámková dlažba tl. 60mm do pískového lože 0/4 tl. 40mm a polštáře ze štěrkopísku 8-16 tl. 200mm. Vrstvy budou řádně hutněny.

V jihozápadní části objektu bude provedena betonová dlažba 500/500/50mm do pískového lože 0/4 tl. 40mm a polštáře ze štěrkopísku 8-16 tl. 200mm, ohraničená obrubníkem 100/250/1000.

Skladby:

Zámková dlažba (nová):

- zámková dlažba tl. 60mm
- písek 0/4 tl. 40mm
- štěrkopísek 8/16 tl. 200mm
- zásyp štěrkodrtí 16/32

Betonová dlažba (nová):

- zámková dlažba tl. 60mm
- písek 0/4 tl. 40mm
- štěrkopísek 8/16 tl. 200mm
- zásyp štěrkodrtí 16/32

Stěna:

- asfaltová penetrace
- hydroizolace natavený asfaltový pás např. Bitubitagit V60 35S tl.3mm
- nopová izolace, výška nopů 8mm
- geotextílie 300g/m<sup>2</sup>
- zásyp štěrkodrtí 16/32

### Izolace proti vodě

Novou svislou izolaci proti vodě a zemní vlhkosti tvoří natavený pás např. Bitubitagit V60 S35. Izolace vytažena min. 300 mm nad UT. Při jejím provádění je nutné postupovat velmi zodpovědně. Pro ochranu tepelné izolace soklu bude použita nopová fólie a bude překryta geotextílií 300g/m<sup>2</sup>. Nopová fólie bude ukončena systémovou lištou.

### Přečerpávací studna

Ve dvorní části budou provedeny 2ks přečerpávacích studen. Studna bude sloužit ke stažení vody z podloží a dále zde bude zaústěno drenážní potrubí, které by svým spádem nešlo napojit do stávajících šachet. Šachty budou vyvrtány do hl. 3,5m. Šířka vrtu min.800mm (i více). Na dno bude vysypán v tl. 300mm kamenivo frakce 0/32. Bude zde osazena trubka pro kanalizaci šachty RVT KG DN 500mm. Trubka bude provedena s perforací, aby byl umožněn vtok podzemních vod. Do této šachty bude napojeno i drenážní potrubí. Šachta bude obsypána kamenivem 0/32. Do šachty bude vloženo ponorné drenážní čerpadlo s plovákem 0,25kW, voda bude

Akce: SNÍŽENÍ VLHKOSTI HLAVNÍ BUDOVY

Investor: Dětský domov a Základní škola Vizovice, 3.Května 528, 763 12 Vizovice

Místo: poz.č.549, 516/2, k.ú. Vizovice [783196], obec: Vizovice

---

přečerpávání pomocí PE trubky 40x3,7mm , které bude napojeno do stávající šachty. Studny budou osazeny poklopy s pevností B125.

Na stávající šachty budou osazeny nové poklopy.

#### Anglické dvorky

Stávající betonové dvorky budou nahrazeny plastovými. Rozměry nových anglických dvorků je 1250/1300/600 mm. Drenáž bude vedena pod anglickými dvorky, takže voda z dvorků bude volně protékat přes vrstvu kameniva do potrubí a odvedena do přečerpávacích studní.

#### Schodiště

Schodiště vstupů i ve dvorní části budou provedeny nové. Stávající se zlikvidují. Schodiště bude železobetonové monolitické z betonu C25/30, výztuž R10505. V dvorní části bude využit stávající základ schodiště. U vstupu bude proveden nový betonový pas š. 300 mm, hloubka alespoň 600 mm.

#### Zábradlí

Schodiště v dvorní části bude opatřeno ocelovým zábradlím. Zábradlí trubkové. Žárově zinkované. S podélnými šprušlemi. Zábradlí bude pokračovat na opěrné stěně až ke startovacímu bytu.

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Stavební práce jsou údržbového charakteru a nemají vliv na statiku objektu.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Netýká se.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

Před prováděním jakýchkoliv prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí. Při výkopech musí být všechny sítě zabezpečené proti poškození.

#### Kanalizace

Budou osazeny nové lapače splavenin se suchou klapkou a košem pro zachytávání nečistot. Napojení bude na stávající kanalizaci.

### **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Navrhovaný objekt není objektem výrobním, proto tato kapitola není zpracovaná.